

Übersicht über die größeren Pakettransaktionen am deutschen Wohnungsmarkt seit 1997-2007

Zeitpunkt	Verkaufsobjekt	Verkäufer	Käufer	Anzahl Wohneinheiten	Kaufpreis Mrd. €	pro Einheit €
Okt-07	Gemischter Bestand in NRW	privat: Nawon (niederländischer Finanzinvestor)	Deutsche Annington	3.400	unbekannt	unbekannt
Jul-07	BauBeCon	privat: Cerberus PE	60 Prozent RREEF (Deutsche Bank), 40 Prozent Pirelli RE	26.000	1,7	65.385
Jul-07	Gehag	privat: Oaktree	Deutsche Wohnen	27.000	0,54	20.000
Nov-06/ Jul-07	GBH Heidenheim	öffentl.: Stadt Heidenheim	GAGFAH	9.000	0,35	38.889
Mar-07	früherer WCM-Bestand	privat: Blackstone	Konsortium institutioneller Investoren	31.000	unbekannt	unbekannt
Okt-06	DGAG	HSH N Real Estate / B&L	Pirelli RE/Deutsche Bank	21.000	0,465	22.143
Okt-06	Immeo (Thyssen Krupp)	privat: Morgan Stanley/Corpus	Foncière des Régions	40.000	2,10	52.500
Jan-06	Woba Dresden	öffentl.: Stadt Dresden	Fortress	47.600	1,75	36.765
Nov-05	BauBeCon	BGAG Gewerkschaftsholding	Cerberus	22.850	1,00	18.868
Jul-05	NILEG	öffentl. Bank: Nord LB	Fortress→GAGFAH	30.000	1,5	47.368
May-05	Viterra	privat: Eon, frühere Werkwohnungen	Deutsche Annington	138.000	7,00	50.725
Mar-05	GEHAG	HSH N Real Estate, ehemals öffentl. Unternehmen	Oaktree	18.000	1,00	55.556
Mar-05	HPE Hausbau Gruppe	privat: Peabody Funds	GE Commercial Finance Real Estate Germany	6.000	0,19	31.667
Dez-04	Wohnungsbestand der RWE Systems Immobilien	privat: RWE	Deutsche Annington	4.500	0,23	50.000
Dez-04	Bereich Real Estate von Thyssen Krupp	privat: Thyssen Krupp, frühere Werkwohnungen	Morgan Stanley/Corpus	48.000	2,10	43.750
Dez-04	Wohnimmobilienbereich der WCM-Gruppe	privat: WCM	Blackstone	31.000	1,39	44.839
Dez-04	Frühere Preussag Werkwohnungen	privat: DAL Deutsche Anlagen-Leasing	Babcock & Brown	13.500	unbekannt	unbekannt
Dez-04	Teilportfolio der GBH Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover	öffentl.: GBH	Cerberus	2.400	unbekannt	unbekannt
Dez-04	Wohnungsbaugesellschaft Jade mbH	privat: Deutsche Bank, ehemals öffentl. Unternehmen	Cerberus	8.210	unbekannt	unbekannt
Sep-04	Teilportfolio der Viterra	privat: Viterra (Mira)	Häuser-Bau GmbH / Wohnprojekt GmbH	4.200	unbekannt	unbekannt
Jul-04	GAGFAH	öffentl.: BfA	Fortress	82.000	3,50	42.683

May-04	GSW	öffentl.: Land Berlin	Cerberus/Goldman S.	65.700	2,10	31.963
Jan-04	Viterra-Teilportfolio	privat: Eon, frühere Werkswohnungen	KGAL/Mira	27.000	0,55	20.370
Sep-03	BIG-Heimbau AG Kronshagen	privat: HSH, Provinzial, DZ Bank	Deutsche Annington (Terra Firma)	10.000	unbekannt	unbekannt
Dez-02	Opel Werkswohnungen	privat: Adam Opel AG	INDUSTRIA	985	unbekannt	unbekannt
Dez-02	Preussag Werkswohnungen	privat: TUI	DAL Deutsche Anlagen-Leasing	13.500	0,26	19.260
Sep-02	Kommunale Wohnungen der Stadt Bonn	öffentl.: Stadt Bonn	Sahle Wohnen GbR	2.482	0,08	32.232
Mar-02	BayWoGe	privat: Bayer AG	Treuhandstelle GmbH, Essen	9.600	0,5	52.084
Jan-02	Frankfurter Siedlungsgesellschaft FSG	öffentl.: Bund, Land Hessen	Viterra	10.000	unbekannt	unbekannt
Nov-01	Heimstätten Gesellschaft Lübeck	öffentl.: Stadt Lübeck	LEG Schleswig-Holstein, B&L Immobilien	4.600	unbekannt	unbekannt
Apr-01	Bauverein zu Hamburg AG (44,4 Prozent)	unbekannt	TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs- Aktiengesellschaft	1.930	unbekannt	unbekannt
Feb-01	18 regionale Wohnungsgesellschaften des Bundeseisenbahnvermögens	öffentl.: Bund	Konsortium: Nomura, WCM, LEGs, weitere Investoren	117.000	3,751	22.223
Dez-00	Wohnungsbaugesellschaft Jade mbH	öffentl.: Stadt Wilhelmshaven	Deutsche Grundbesitz Management GmbH	8.210	unbekannt	unbekannt
Jul-99	Kieler Wohnungsbauges. mbH	öffentl.: Stadt Kiel	WCM	11.000	0,434	39.420
Nov-98	Werkswohnungen der Hoechst AG	privat: Hoechst AG	Deutsche Grundbesitz Management GmbH	9.100	unbekannt	unbekannt
Nov-98	GEHAG (75 Prozent)	Land Berlin/DAG	RSE AG	33.500	0,486	14.500
Okt-98	Wohnungsbestand der Deutschen Post	öffentl.: Deutsche Post	Corpus	9.030	unbekannt	unbekannt
Okt-98	Heimstätte Rheinland-Pfalz	öffentl.: Bund, Land Rheinland-Pfalz, weitere Gesellschafter	Deutsche Grundbesitz Management	20.740	0,196	9.450
1997	Deutschbau	öffentl.: Deutsche Post/Bund	Viterra/Deutsche Grundbesitz Management GmbH	39.000	1,074	27.539

zusammengestellt von Prof. Dr. Stefan Kofner, MCIH, URL: www.hogareal.de
Stand: 31.12.2007, für die Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen
Nachdruck nur mit Quellenangabe gestattet
Quellen: Degi 2005, DMB, Drucker & Co, Financial Times Deutschland, Haugwitz 2007, Kofner 2007a, M.M. Warburg Investment Research, diverse Pressemitteilungen