

## Mietermix

Zusammenfassung des Beitrags von Stefan Kofner in: Wohnungswirtschaft und Mietrecht, 58. Jg. (2005), Heft 5, S. 302-303, Quelle: LexisNexis RechtsNews v. 2.6.2005

Obwohl es viele gute Gründe aus städtebaulicher, betriebswirtschaftlicher, sozialer und gesellschaftlicher Sicht für einen ausgewogenen Mietermix gebe, sei eine heterogene Belegung in einem bestimmten Gebäudekomplex oder Wohnviertel nur schwer zu erreichen, so Kofner. Keinesfalls stelle sich dies von selbst ein. Die generelle Tendenz laute vielmehr nach wie vor: „Gleich und gleich gesellt sich gern“.

### Literatur

Briggs, X.: Moving Up Versus Moving Out: Neighborhood Effects: Housing Mobility Programs, S. 195–234, in: Housing Policy Debate Bd. 8 (1997).

Brophy, P. / Smith, R.: Mixed-Income Housing: Factors for Success. S. 3-31, in: Cityscape Bd. 3 (1997).

Cole, I. / Goodchild, B.: Social Mix and the „Balanced Community“ in British housing policy – a tale of two epochs, S. 351-360, in: GeoJournal, Bd. 51 (2000).

Jencks, C. / Meyer, S.: The Social Consequences of Growing Up in a Poor Neighborhood, in: Inner-City Poverty in the United States, hrsg. von Lawrence Lynn and Michael McGreary. Washington: National Academy Press 1990.

Mulroy, E.: Mixed-Income Housing in Action, S. 2-7, in: Urban Land Economics 1991.

Popkin, S. / Buron, L. / Levy, D. / Cunningham, M.: The Gautreaux Legacy: What Might Mixed-Income and Dispersal Strategies Mean for the Poorest Public Housing Tenants?, S. 911-942, in: Housing Policy Debate, Bd. 11 (2000).

Internetzugriff:

[http://www.fanniemaefoundation.com/programs/hpd/pdf/hpd\\_1104\\_popkin.pdf](http://www.fanniemaefoundation.com/programs/hpd/pdf/hpd_1104_popkin.pdf)

Schwartz, A. / Tajbakhsh, K.: Mixed-Income Housing: Unanswered Questions, S. 71-92, in: Cityscape, Bd. 3 (1997).

Internetzugriff: <http://www.huduser.org/periodicals/cityscpe/vol3num2/unanswer.pdf>.

Stichwort „Mieterstruktur und Mietermix“, S. 580 f., in: Wohnungs- und Immobilienlexikon, Hammonia-Verlag 1997.

Suchman, D.: Mixed Income Housing. Urban Land Institute Research Working Paper Nr. 641, Washington.

Turner, M.: Moving Out of Poverty: Expanding Mobility and Choice through Tenant-Based Housing Assistance, S. 373-91, in: Housing Policy Debate Bd. 9 (1998).