

Meine Jahresbilanz 2006

Prof. Dr. Stefan Kofner



Überblick

- 14 Publikationen, darunter 1 Lehrbuch
- 7 Vorträge
- 1 Seminar
- 1 Forschungsprojekt geleitet
- Fernstudium beim Chartered Institute of Housing: vier Assignments in englischer Sprache (schwer)
- Und nebenbei haben wir noch unser Haus energetisch modernisiert - ein Abenteuer für sich.









DMB-Verlag, ISSN 01731564

Publikationstätigkeit: WM



- **Gated communities** (Geschlossene Wohnkomplexe), in: WM, 59. Jg. (2006), Heft 1, S. 18-19.
- **Private Equity**, in: WM, 59. Jg. (2006), Heft 3, S. 133-137.
- **Arbeitslosengeld II** (Teil 1), in: WM, 59. Jg. (2006), Heft 6, S. 288-290.
- **Arbeitslosengeld II** (Teil 2), in: WM, 59. Jg. (2006), Heft 7, S. 364-367.
- **Arbeitslosengeld II** (Teil 3), in: WM, 59. Jg. (2006), Heft 8, S. 425-429.
- **Entwurf des REIT-Gesetzes vom 25.9.2006**: Einschätzung und Änderungsvorschläge, in: WM, 59. Jg. (2006), Heft 10, S. 548-555.
- **Stadttrendite**, in: WM, 59. Jg. (2006), Heft 12, S. ...

Publikationstätigkeit: DW

- Arbeitslosengeld II, in: Die Wohnungswirtschaft Nr.2, Hammonia-Verlag, ISSN 0939625X 59. Jg. (2006), S. 42-43.
- Kofner, Stefan: Grünbuch zum Hypothekarkredit in Europa, in: Die Wohnungswirtschaft Nr.1, ISSN 0939625X, Hammonia-Verlag, 59. Jg. (2006), S. 64-65.



Publikationstätigkeit: DWW

- Kofner, Stefan: 40 Jahre Wohngeld: Eine Zwischenbilanz, Teil II, in: Deutsche Wohnungswirtschaft, Haus & Grund Deutschland, ISSN 07246617, 58. Jg. (2006), Heft 1/2, S. 12-17.



Publikationstätigkeit: I & F

- Hypothekenversicherung: Auf der Überholspur ins Wohneigentum?, in: Immobilien und Finanzierung, Verlag Helmut Richardi, ISSN 16187741, 57. Jg. (2006), Heft 11, S. 356-359.



Publikationstätigkeit: Papers

- Kofner, Stefan: Private Equity investment in housing: The case of Germany, paper presented at the ENHR conference “Housing in an expanding Europe: theory, policy, participation and implementation”, Ljubljana, Slovenia, 2 - 5 July 2006, see http://enhr2006-ljubljana.uirs.si/publish/W02_Kofner.pdf

Publikationstätigkeit: Jahrbücher

- Das Studium der Wohnungswirtschaft in Großbritannien, in: Taschenbuch für den Wohnungswirt 2006, ISSN 04969146, Hammonia-Verlag, S. 376-387.

Publikationstätigkeit: Lehrbücher



- Investitionsrechnung für Immobilien, ISBN 3872922149, Hammonia-Verlag (2006).

Vorträge: Beispiele

- **Auswirkungen der Einführung von REITs auf den deutschen Wohnungsmarkt, Vortrag auf der Beratung des Arbeitskreises „REITs“ der SPD-Bundestagsfraktion am 29.3.2006 in Berlin.**
- **Auswirkungen des ALG II auf das Wanderungsverhalten und die soziale Segregation, Vortrag auf dem Arbeitskreis Wohnungsmarktforschung in der Deutschen Gesellschaft für Geographie am 20.5.2006 in Wittenberg.**
- **Public Private Partnership: Risiken und Wirkungen, Vortrag vor Mitgliedern des Stadtrates, der Stadtverwaltung und interessierten Bürgern in Mühlhausen / Thüringen am 16.06.2006.**
- **Private Equity Investment in Housing: The Case of Germany, Vortrag im workshop 2 Housing Finance der Jahrestagung des European Network for Housing Research am 3.7.2006 in Ljubljana.**
- **Deutsche REITs: mit oder ohne Wohnimmobilien?, Vortrag auf dem Herbsttreffen der Arbeitsgemeinschaft „Mieter helfen Mietern“ am 10.11.2006 in Warburg.**
- **Kofner, Stefan: Reformdiskussion des Arbeitslosengeldes II, Vortrag auf der Sitzung des Unterbezirksvorstandes Neißة der SPD Sachsen am 14.11.2006 in Reichenbach.**

Seminare

- Kofner, Stefan: Investitionsrechnung für Bauvorhaben / Immobilien, Seminar des Weiterbildungsinstitutes der Hochschule Zittau / Görlitz (WBI) am 5./6.5.2006 im Zisterzienserinnenkloster St. Marienthal.

Projekt 1:	(Bezeichnung des Projektes mit nachfolgend max. drei Anstrichen zum fachlichen Inhalt)
	Ausgewählte Maßnahmen zur Sicherung und Vermarktung von stadtbildprägenden und denkmalgeschützten Gebäuden im Rahmen der Revitalisierung der Zittauer Innenstadt
<i>Projektleiter:</i>	Prof. Dr.rer.pol. Stefan Kofner
<i>MitarbeiterInnen:</i>	Prof. Dr. Tillmann Hillesheim, Prof. Dr. Roland Giese, Prof. Dr. Herrmann Slansky, Prof. Dr. Roland Gocht, Prof. Dr. Thomas Reichart, Katja Friedrich, Manja Bernoth, Cand. Anja Langkavel, Cand. Heiko Tost, Cand. Monique Spychala, Cand. Henrik Zenker, Cand. Jan Kellermann, Cand. Katrin Simmang sowie neun weitere Studentinnen und Studenten für die Erstellung von Exposés
<i>Drittmitte lgeber:</i>	Sächsisches Staatsministerium des Innern
<i>Kooperationspartner:</i>	Stadt Zittau, Amt für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung
<i>Laufzeit:</i>	1.12.2005 bis 31.12.2006
<i>Projektmitte lgesamt:</i>	€ 24.984,63
<i>Projektmitte l 2006:</i>	im Jahr 2005 wurden keine Ausgaben getätigt
<u>Bearbeitungsstand/ Ergebnisse:</u>	
<p>Die Aufgabestellung des Projektes war komplex. Von dem Projektteam wurden unterschiedliche Arbeitsschritte der Revitalisierung von Gebäuden an acht ausgewählten Gebäuden und einem innerstädtischen Quartier durchgeführt. Das Projekt soll mit der Erstellung eines Abschlußberichtes innerhalb der vorgesehenen Bearbeitungszeit abgeschlossen werden. Die wichtigsten Ergebnissen des Projektes lassen sich wie folgt zusammenfassen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der Verfall der Bausubstanz wird durch Leerstand und unterlassene Instandhaltungen so stark beschleunigt, daß schon auf mittlere Sicht viele leerstehende Gebäude in der Zittauer historischen Innenstadt aus wirtschaftlicher Sicht nicht mehr sanierungsfähig sein werden. 2. Die mit Immobilieninvestitionen in der Zittauer Innenstadt erzielbaren Renditen reflektieren in vielen Fällen trotz der Berücksichtigung von erhöhten Abschreibungen und Fördermitteln aus der städtebaulichen Denkmalförderung die mit der Investition verbundenen Risiken nicht in angemessener Weise. 3. Die Bauschäden treten konzentriert in bestimmten Arealen der Innenstadt auf, so daß Investitionen in die sanierungsbedürftigen Objekte aus einzelwirtschaftlicher Sicht oft nicht wirtschaftlich sind. 	

Publikations- und Forschungstätigkeit: Ziele

- Kompetenz nach außen vermitteln:
„Nr. 1“ in Lehre und Forschung
- Themen setzen, Agendabeeinflussung
- „Best practices“ in Deutschland
einführen
- Wohnungsgemeinnützigkeit fördern
(voluntary culture, care culture)

Ziele und Ausblick für die Forschung: Forschungsschwerpunkte für 2007

- Wirtschaftliche Sicherung angemessenen Wohnkonsums benachteiligter Bevölkerungskreise
- Ursachen, Probleme und Auswirkungen des Engagements von Private Equity-Gesellschaften und Real Estate Investment Trusts auf dem deutschen Wohnungsmarkt
- Voraussetzungen für die Einführung der Hypothekenversicherung in Deutschland
- Geplante Buchveröffentlichung in 2007:
 - zusammen mit Ostrowski, Christine und Biermann, Grit: Privatisierung öffentlicher Wohnungsunternehmen, erscheint im Hammonia-Verlag.