

Hypothekenkrise

Beitrag von Stefan Kofner in Wohnungswirtschaft und Mietrecht, 60. Jg. (2007), Heft 8

Die Angst geht um an den Finanzmärkten. Die großen Aktienindizes haben in den letzten Tagen gegenüber ihren diesjährigen Höchstständen unter heftigen Schwankungen spürbar nachgegeben. Der Dax hat in der Spitze gegenüber dem bisherigen Jahreshoch fast zehn Prozent verloren. Der wichtigste Auslöser für diese Kursbewegungen ist die Krise am amerikanischen „subprime“-Markt für private Hypotheken.

Subprime-Kredite sind Hypothekarkredite an Schuldner mit zweifelhafter Kreditwürdigkeit. In letzter Zeit sind die Ausfälle bei dieser Art von Eigenheimkrediten in den USA immer größer geworden. Die Risiken befinden sich aber größtenteils nicht mehr in den Büchern der kreditgebenden Banken, sondern bei denjenigen Adressen, die in die Kredite oder in die damit gedeckten Schuldverschreibungen oder in die Kreditausfallrisiken investiert haben (z.B. Hedgefonds).

In dem Beitrag wird die Frage aufgeworfen, ob es aus stabilitäts- und wohnungspolitischer Sicht erstrebenswert ist, den Kreditmarkt für Häuslebauer mit zweitklassiger Bonität so weit zu entwickeln.

Literatur

- Der amerikanische Häusermarkt bleibt schwach, FAZ.NET v. 25.5.2007.
- Amerikanische Hypothekenkrise zieht Kreise, in: F.A.Z. v. 26.7.2007, Nr. 171, S. 19.
- Amerikas Hypothekenproblem liegt offen, FAZ.NET v. 11.7.2007.
- Buchter, H.: Der Albtraum vom eigenen Haus DIE ZEIT, Nr. 10 v. 1.3.2007.
- Buchter, H. / Heusinger, R.: Das Amerika-Syndrom, in: DIE ZEIT, Nr. 13 v. 22.3.2007.
- Bei Caliber Global Investment schlägt die Subprime-Krise durch, FAZ.NET v. 28.6.2007.
- Chomsisengphet, S. / Pennington-Cross, A.: The Evolution of the Subprime Mortgage Market, in: Federal Reserve Bank of St. Louis Review, January/February 2006, vol. 88(1), S. 31-56.
- Goldstein, M. / Henry, D. / Hovanesian, M. / Coy, P.: Kommt es bei CDOs zu einer Abwärtsspirale?, in: BusinessWeek Online v. 2.7.2007.
- Beide Hedge-Fonds von Bear Stearns fast wertlos, in: F.A.Z., 19.7.2007, Nr. 165 / S. 21.
- Immobilienkrise keine Bedrohung für das amerikanische Finanzsystem, FAZ.NET v. 27.7.2007.
- Immobilienkrise - noch ist sie nicht ausgestanden, FAZ.NET v. 24.4.2007.
- Immer mehr Instrumente für den Kreditrisikotransfer, in: F.A.Z. v. 23.3.2007, Nr. 70, S. 25.
- Kofner, S.: Hypothekenversicherung: Ins eigene Heim mit einem Minimum an Eigenkapital?, in: Taschenbuch für den Wohnungswirt 2007, S. 294-306.
- Leichen im Keller des Verbriefungsmarkts, FAZ.NET v. 4.6.2007.
- Das Problem ist nicht der Subprime-Sektor, FAZ.NET v. 14.3.2007.
- Die Revolution im Kreditgeschäft, in: F.A.Z. v. 27.3.2007, Nr. 73, S. 11.
- Risikotransfer mit Risiken, in: F.A.Z. v. 28.6.2006, Nr. 147, S. 11.
- Schloemer, E. / Li, W. / Ernst, K. / Keest, K.: Losing Ground: Foreclosures in the Subprime Market and Their Cost to Homeowners, Center for Responsible Lending, December 2006.
- Wagner, V.: Was ist los am Subprime-Markt?, FAZ.NET v. 15.3.2007.
- Was bedeuten steigende Zinsen für Immobilien und Banken?, FAZ.NET v. 6.7.2007.